



COMUNICATO STAMPA

Mendrisio, 13.9.2024

Forum dell'edilizia residenziale di utilità pubblica ospite a Mendrisio, 13.9.2024

Utilizzare il potenziale: Opportunità per un maggior numero di alloggi di utilità pubblica

In occasione del primo forum dell'edilizia residenziale di utilità pubblica in Ticino, è emerso chiaramente che la questione di alloggi più accessibili non è un problema solo delle grandi città, ma anche del Canton Ticino e di altre regioni turistiche e montane. Tuttavia, in questo cantone meridionale in particolare, il modello di costruzione di alloggi in cooperativa è ancora poco conosciuto. Esperti di urbanistica, architettura e edilizia residenziale, nonché rappresentanti dei cantoni, hanno mostrato come il potenziale di una maggiore costruzione di alloggi di utilità pubblica possa essere sfruttato anche in queste regioni. Hanno motivato i cantoni, i comuni e i rappresentanti del settore dell'edilizia senza scopo di lucro ad agire.

Per la prima volta cooperative d'abitazione di tutta la Svizzera e rappresentanti della ricerca, dell'economia e della politica si sono incontrati oggi in Ticino. Il forum dell'edilizia residenziale di utilità pubblica è stato dedicato a un tema che preoccupa tutta la Svizzera, vista l'attuale carenza di alloggi: come possiamo creare più alloggi a prezzi accessibili e di utilità pubblica? La conferenza ha dimostrato che questa domanda non è rilevante solo nelle grandi città, ma anche nelle regioni in cui l'edilizia residenziale di utilità pubblica è ancora poco rappresentata.

Anche i Cantoni sono chiamati in causa

«Non possiamo risolvere i problemi della politica dell'alloggio solo a livello nazionale», ha sottolineato Eva Herzog, Presidente del Consiglio degli Stati e Presidente di Cooperative d'abitazione Svizzera, nel suo discorso di benvenuto. «Anche i Cantoni e i Comuni hanno la responsabilità di creare alloggi più accessibili. Il Ticino, in particolare, ha ancora un grande potenziale per la costruzione di alloggi di utilità pubblica. Per questo motivo siamo qui oggi, per dare un impulso».

La situazione del Canton Ticino è stata illustrata durante Focus Ticino, un evento pubblico tenutosi venerdì mattina, che ha fornito una panoramica del mercato immobiliare nel Cantone. I ricercatori della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana hanno presentato uno studio sull'offerta di alloggi a prezzi accessibili in Ticino. È necessario intervenire, ha concluso Monique Bosco-von Allmen, presidente di CASSI, la sezione ticinese di Cooperative d'abitazione Svizzera: «L'offerta di alloggi adeguati e a prezzi accessibili per le famiglie, i giovani e gli anziani è insufficiente».

Il potenziale c'è, ma deve essere utilizzato

Il simposio ha fornito spunti su come si potrebbe sfruttare il potenziale per costruire più alloggi di utilità pubblica in Ticino e in altre regioni: ad esempio, con analisi approfondite del mercato immobiliare, con un sostegno cantonale mirato, con la conversione di edifici esistenti, con la creazione di alloggi a prezzi accessibili nelle regioni montane e turistiche o con il modello della cosiddetta società cooperativa di sviluppo. Esperti dell'associazione Cooperative d'abitazione Svizzera hanno fornito suggerimenti su come committenti di immobili residenziali di utilità pubblica possono ottenere terreni o immobili e sugli aspetti da tenere in considerazione quando si tratta di finanziamenti. Come introduzione alla conferenza, l'architetto, storico dell'architettura e professore di Harvard Vittorio Magnago Lampugnani ha invitato il pubblico a guardare indietro nella storia per vedere come una buona pianificazione urbana possa risolvere le sfide del mercato immobiliare.

L'evento più importante nel settore dell'edilizia residenziale di utilità pubblica

Il forum dell'edilizia residenziale di utilità pubblica a Mendrisio è stato organizzato da CASSI (Cooperativa d'abitazione Svizzera, Sezione Svizzera italiana) e da Cooperative d'abitazione Svizzera, l'associazione dei committenti di abitazioni di utilità pubblica, in collaborazione con il Dipartimento ambiente, costruzioni e design (DACD) della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana SUPSI. L'evento è stato patrocinato dall'Ufficio federale delle abitazioni e dal Dipartimento della sanità e della socialità del Canton Ticino ed ha beneficiato del sostegno di numerose aziende.

Il testo e le immagini dell'evento possono essere scaricati dal sito www.forum-wohnen.ch. Le presentazioni illustrate durante l'evento saranno disponibili nello stesso sito.

Cooperative d'abitazione Svizzera è l'organizzazione mantello di 1275 cooperative d'abitazione e altri sviluppatori di alloggi di utilità pubblica, per un totale di oltre 170.000 appartamenti. Fondata nel 1919, l'associazione è al servizio dei suoi membri che costruiscono e gestiscono alloggi di utilità pubblica a prezzi accessibili. Insieme a loro, si adopera per garantire un'offerta sufficiente di alloggi a prezzi accessibili, preferibilmente in cooperativa, in tutto il Paese. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Cooperative d'abitazione Svizzera, Sezione Svizzera italiana (CASSI) è la sezione della Svizzera italiana dell'associazione. CASSI è un centro di competenza per l'edilizia residenziale di utilità pubblica e il punto di contatto per tutte le questioni relative al modello di edilizia residenziale di utilità pubblica e allo sviluppo di progetti cooperativi nella Svizzera a sud delle Alpi.

Contatto stampa:

Cooperative d'abitazioni Svizzera, Relazioni con i media, Rebecca Omoregie,
044 360 26 66, 078 602 60 50, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch
Monique Bosco-von Allmen, Presidente CASSI, 076 461 93 10, mbva@cassi.ch