



# Le Forum du logement d'utilité publique s'invite à Mendrisio

13/14 septembre 2024

## EXPLOITER LES POTENTIELS

Des opportunités pour davantage de logements d'utilité publique



Campus SUPSI Mendrisio

Inscrivez-vous ici



**wohnbau genossenschaften schweiz**  
verband der gemeinnützigen wohnbauträger  
**coopératives d'habitation Suisse**  
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique  
**cooperative d'abitazione svizzera**  
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica



**cooperative d'abitazione svizzera**  
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica  
sezione **svizzera italiana**

En collaboration avec

Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana

**SUPSI**

Sous le patronage de



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für  
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF  
Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Dipartimento della sanità  
e della socialità

# UTILISER LES POTENTIELS POUR CONSTRUIRE DAVANTAGE DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE

Cette année, le Forum du logement d'utilité publique est pour la première fois l'hôte du Tessin. Nous avons le plaisir de vous inviter dans le canton méridional, en collaboration avec le Département environnement, construction et design (DACD) de la Haute école spécialisée de la Suisse italienne (SUPSI) à Mendrisio.

Sous le titre «Exploiter les potentiels», nous montrons quelles sont les possibilités de développement du modèle de la coopérative au Tessin et dans d'autres régions de Suisse. Comment allons-nous créer davantage de logements d'utilité publique, en particulier là où ils ne sont guère répandus? Quelles sont les stratégies permettant aux coopératives d'habitation d'obtenir des immeubles? Et que pouvons-nous apprendre des autres cantons de montagne et à vocation touristique?

L'un des points forts sera l'exposé d'un invité, à savoir Vittorio Magnago Lampugnani, architecte, historien de l'architecture et professeur à Harvard. Entre deux, l'Accademia Dimitri nous étonnera avec une performance théâtrale accompagnée de musique. Le samedi matin, vous aurez également l'occasion de découvrir des perles architecturales du Tessin lors d'une promenade architecturale. Un point de programme ouvert au public avant le forum proprement dit donnera un aperçu du marché du logement au Tessin et montrera les potentialités de la construction de logements d'utilité publique pour la région.

Soyez de la partie et profitez de l'occasion pour découvrir le canton du Tessin sous un autre angle et pour échanger avec des collègues et des spécialistes lors de notre principal événement de la branche. Le nombre de places est limité. Il vaut donc la peine de s'inscrire rapidement!

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de vous accueillir à Mendrisio.



**Eva Herzog**  
**Présidente**

Coopératives d'habitation Suisse  
fédération des maîtres d'ouvrage  
d'utilité publique



**Monique Bosco-von Allmen**  
**Présidente**

Cooperative d'abitazione Svizzera  
Sezione Svizzera italiana

# LE FORUM S'INVITE À MENDRISIO

Langues du congrès en plénum: allemand et italien  
Traduction simultanée: allemand, français, italien

**Vendredi 13 septembre 2024**

- 10.30 Ouverture des portes: enregistrement et café de bienvenue  
*Exposition*  
*Halle*
- 11.15 **Ouverture**  
Animation: *Sandy Altermatt*  
Mots de bienvenue: *Monique Bosco-von Allmen, présidente Cooperative d'abitazione Svizzera Sezione Svizzera italiana et Eva Herzog, présidente de Coopératives d'habitation Suisse*  
*Sala polivalente*
- 11.25 **Salutations**  
*Martin Tschirren, directeur de l'Office fédéral du logement*  
*Francesco Frontini, Institut de durabilité appliquée à l'environnement bâti, DACD, SUPSI*
- 11.40 **Coup d'envoi du Forum**  
«Le logement social en tant que construction de la ville. La Vienne rouge, une stratégie moderne»  
*Vittorio Magnago Lampugnani, architecte et professeur d'histoire de l'urbanisme ETH*
- 12.10 **Reconnaître les potentiels**  
«Statistiques du logement: utilisation du potentiel de données de la ville de Lugano»  
*Dr Giorgio Maric, directeur de l'Office statistique de la ville de Lugano*
- 12.30 Performance théâtrale de l'Accademia Dimitri avec accompagnement musical  
*Rampe*
- 12.50 Lunch, *exposition*  
*Halle*
- 14.10 **Exploiter les potentiels**  
Mots d'introduction de *Walter Angonese, directeur Accademia di architettura USI*  
«Whatever space and time mean, place and occasion mean more» (*Aldo van Eyck*)  
*Philipp Esch, architecte et enseignant à l'Accademia di architettura USI*  
«Défis et opportunités pour les régions de montagne et de tourisme».  
*Thomas Egger, directeur du Groupement suisse pour les régions de montagne*  
«Le modèle coopérative de développement: un moteur pour l'habitat d'utilité publique?»  
*Beatrice Stämpfli, responsable de la région Suisse romande et Tessin de «Wir sind Stadtgarten»*  
*Kees van Elst, directeur de «Wir sind Stadtgarten»*  
*Sala polivalente*

15.20 Performance théâtrale de l'Accademia Dimitri avec accompagnement musical  
*Sala polivalente*

15.30 **Donner accès aux potentiels**  
«Comment les maîtres d'ouvrage d'utilité publique accèdent-ils à des terrains et des immeubles?»  
*Peter Schmid, président du Conseil de la fondation Soliterra*  
  
«Financement de projets de construction d'utilité publique: choses à faire et à ne pas faire».  
*Kathrin Schriber, direction des Fonds de Coopératives d'habitation Suisse*

Ce que les cantons peuvent faire pour augmenter la construction de logements d'utilité publique:

*Nicole Decker, responsable de l'Office cantonal du logement de Neuchâtel*

*Francesco Perrella, membre de la Direction générale de l'Office cantonal du logement de Genève*

16.40 **Mot de la fin**  
*Urs Hauser, directeur de Coopératives d'habitation Suisse*  
*Monique Bosco-von Allmen, présidente Cooperative d'abitazione Svizerra Sezione Svizzera italiana*

16.45 Clôture autour d'un apéritif  
*Exposition*  
*Halle*

## Exposition dans la halle

L'exposition itinérante «10-Minuten-Nachbarschaften» de l'EPF Zurich présente pour la première fois au Tessin, à l'occasion du Forum, des solutions pour créer davantage de logements dans les endroits centraux, endiguer le mitage du territoire et réduire le trafic individuel motorisé.

[www.10-minuten-nachbarschaften.ch](http://www.10-minuten-nachbarschaften.ch)

De plus, des étudiantes et étudiants du Bachelor of Arts en Architecture de la SUPSI présenteront des travaux actuels: le réaménagement de quatre bâtiments construits dans les années 70 à Chiasso pour deux coopératives d'habitation ainsi que les potentiels de réutilisation de bâtiments administratifs vacants à Lugano en vue de projets d'habitation.

Par ailleurs, différents courts-métrages vous donneront des aperçus de l'habitat en coopérative. Pendant toute la durée du Forum, vous pourrez vous informer sur les offres de nos partenaires de sponsoring en visitant leurs stands.

# PROGRAMME-CADRE

Langue: italien

Vendredi 13 septembre 2024, de 9h30 à 11h

## FOCUS TICINO

Le point de programme ouvert au public avant le forum proprement dit offre un aperçu du marché du logement et d'une analyse de l'offre de logements au Tessin ainsi que des potentialités de la construction de logements d'utilité publique pour la région.

Gratuit, inscription nécessaire

Lieu : Bibliothèque, 1er étage, Campus SUPSI Mendrisio

09.15	Ouverture des portes
09.30	<b>Accueil &amp; introduction</b> <i>Sandy Altermatt, animation</i> <i>Jean-Pierre Candeloro, directeur DACD, SUPSI</i> <i>Samuele Cavadini, maire de la commune de Mendrisio</i> <i>Raffaele de Rosa, Conseiller d'Etat Tessin</i>
10.00	Observatoire du logement pour le Canton du Tessin <i>Giovanni Branca, chargé de cours et chercheur DACD, SUPSI</i>
10.20	Analyse des déséquilibres en matière de loyers abordables dans le canton du Tessin <i>Domenico Altieri, chercheur DACD, SUPSI</i>
10.45	<b>Conclusion &amp; perspectives</b> <i>Monique Bosco-von Allmen, présidente Cooperative d'abitazione Svizzera Sezione Svizzera italiana</i>

Inscription  
Focus Ticino



**Samedi 14 septembre 2024, de 9h à 15h**

## **UNE PROMENADE ARCHITECTURALE**

Venez faire une visite guidée de l'architecture et laissez vous montrer des perles architecturales du Tessin.

### **Prix: 50.– CHF panier-repas inclus**

Hébergement et transfert: sont à organiser individuellement par les participants. Nous recommandons de réserver l'hébergement bien à l'avance.

Hôtels possibles: Hotel Milano (Mendrisio), Hotel Federale (Lugano), Hotel Internazionale (Bellinzona)

Des trains circulent régulièrement entre Mendrisio, Lugano et Bellinzona.

09.00 Rendez-vous sur la Piazza del Sole, Bellinzona

Etapes de la promenade (déjeuner entre-temps) :

- Castelgrande (restauration de Galfetti)
- Descente le long des murs du château
- Scuola media de Camenzind et Brocchi
- Bagno di Bellinzona de Galfetti, Ruchat et Trümpy
- Projets de Snozzi à Monte Carasso

*Visite guidée : Leone Carlo Ghoddousi, chercheur à l'Accademia di architettura USI*

15.00 Arrivée à la gare de Bellinzona

**Inscription  
Forum et promenade architecturale**



# INTERVENANTS

## Coup d'envoi du Forum

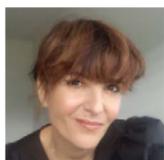


### Vittorio Magnago Lampugnani

Vittorio Magnago Lampugnani. Né à Rome en 1951, il a étudié l'architecture à Rome et Stuttgart, a joué un rôle décisif dans l'Exposition internationale d'architecture à Berlin dans les années 1980, a été directeur de la revue Domus à Milan et du Deutsches Architektur-Museum à Francfort-sur-le-Main. De 1994 à 2016, il a occupé la chaire d'histoire de l'urbanisme à l'EPF de Zurich. Aujourd'hui, il dirige avec un partenaire le bureau Baukontor Architekten à Zurich et enseigne à la Graduate School of Design de Harvard.

[www.baukontorarchitekten.ch](http://www.baukontorarchitekten.ch)

## Animation



### Sandy Altermatt

La présentatrice de radio et de télévision a grandi en étant trilingue : elle parlait allemand avec son père, anglais avec sa mère et italien avec sa sœur et à l'école. Sandy Altermatt a commencé sa carrière dans les médias à la fin des années 1990, avec une première expérience dans le journalisme et en tant que présentatrice à la Radio et Télévision Suisse. En 2000, elle part pour s'installer d'abord à New York, puis à Zurich et enfin à Paris. Depuis 2003, elle revient à sa grande passion: elle présente et écrit des programmes de radio et de télévision pour la RSI.

[www.sandyaltermatt.com](http://www.sandyaltermatt.com)

## Intermezzo



### Accademia Dimitri

Que se passe-t-il lorsque différentes personnalités partagent le même espace? Quelles sont les joies et les défis de la cohabitation? «Crazy Street, Nr°o» est un mélange extravagant de théâtre physique et de musique live. Grâce aux interactions ludiques des diplômées et diplômés de l'Accademia Dimitri, le public découvre comment la vie en communauté peut se révéler une aventure collective.

Artistes : Benedetta Iele, Luna Scolari, Bruno Amaru, Padilla Toledo, Athanasia Chatzigiannaki.

Musique : Klaudia Baca.

[www.accademiadimitri.ch](http://www.accademiadimitri.ch)

## Intervenantes et intervenants



### **Domenico Altieri**

Chercheur au DACD, SUPSI. Il a obtenu son doctorat à l'Université de Liverpool (UK) et s'est spécialisé dans l'analyse des données, la gestion des risques et l'analyse de l'incertitude. Altieri a collaboré avec plusieurs entreprises dans les secteurs de l'énergie et de l'immobilier et a développé des modèles de substitution qui sont utilisés dans les analyses d'efficacité énergétique, de fiabilité et d'optimisation. Une partie de ses recherches actuelles se concentre sur l'étude du marché du logement locatif afin de mettre en évidence les déséquilibres et les questions critiques.  
[www.supsi.ch](http://www.supsi.ch)



### **Giovanni Branca**

Ingénieur EPFL, Giovanni Branca est chargé de cours et chercheur au DACD, SUPSI et directeur d'un groupe de recherche dans le domaine de la gestion immobilière durable. Il est spécialisé dans les domaines de l'évaluation immobilière et de l'efficacité énergétique, a travaillé chez Wüest Partner AG et dirige actuellement la succursale tessinoise d'Energio. Giovanni Branca est également responsable d'une série de cours de formation initiale et continue à la SUPSI et cofondateur du Master in Real Estate Management en collaboration avec SIREA.  
[www.supsi.ch](http://www.supsi.ch)



### **Beatrice Stämpfli**

Beatrice Stämpfli, tessinoise spécialisée dans la communication politique, est responsable de la région Suisse romande et Tessin de «Wir sind Stadtgarten», la coopérative de développement du groupe Halter. Avec «Wir sind Stadtgarten», elle s'engage pour le développement des coopératives en encourageant des projets immobiliers axés sur la durabilité. Son engagement allie le sens de la communication et l'innovation dans le secteur immobilier pour créer des espaces urbains qui enrichissent la vie communautaire et mettent l'accent sur la qualité de vie des habitants.  
[www.wir-sind-stadtgarten.ch](http://www.wir-sind-stadtgarten.ch)



### **Nicole Decker**

Nicole Decker dirige l'Office cantonal du logement de Neuchâtel depuis 2011. Elle est responsable de la promotion de l'habitat d'utilité publique et des quartiers durables et s'occupe des appartements avec encadrement de l'AVS/AI. Son objectif est de répondre aux besoins de la population tout en améliorant la cohabitation. Elle considère le logement comme un élément clé de l'intégration sociale.  
[www.ne.ch](http://www.ne.ch)

# INTERVENANTS

## Intervenantes et intervenants



### Thomas Egger

Thomas Egger, né en 1967 à Viège où il réside encore, est depuis 2002 directeur du Groupement suisse pour les régions de montagne (SAB) dont le siège est à Berne. Dans cette fonction, il s'engage pour la défense au niveau politique des intérêts des régions de montagne et des espaces ruraux en Suisse. Il est notamment coéditeur du guide «Des logements attrayants dans les régions de montagne» et a collaboré au plan d'action sur la pénurie de logements de février 2024. De 2017 à 2019, Thomas Egger a également été membre du Conseil national (PCS/VS). [www.sab.ch](http://www.sab.ch)



### Kees van Elst

Le Néerlandais et géographe social Kees van Elst est depuis avril 2024 directeur de «Wir sind Stadtgarten», la coopérative de développement du groupe Halter. Auparavant, il était partenaire et membre du conseil d'administration de Mint Architecture. Il est également membre du conseil d'administration de l'association Placemaking en Suisse. Dans ses projets immobiliers, Kees van Elst attache une grande importance à la prise en compte du point de vue des utilisateurs. Persuadé que les lieux doivent être développés pour et avec leurs habitants, il considère le développement immobilier comme un «community development». [www.wir-sind-stadtgarten.ch](http://www.wir-sind-stadtgarten.ch)



### Philipp Esch

Philipp Esch est architecte à Zurich. La construction de logements n'est pas seulement le principal champ d'activité du bureau d'architectes Esch Sintzel (2008–23) et de SERA – Studio Esch Rickenbacher Architektur (à partir de 2024), mais aussi une véritable passion, car l'intérêt pour les espaces de vie privés rejoint ici l'intérêt pour l'espace public urbain. Esch a étudié à l'EPF de Zurich, a été rédacteur de «werk, bauen+wohnen», a enseigné à la Haute école de Lucerne et à la ZHAW de Winterthour et est actuellement enseignant invité à l'Accademia di Architettura de Mendrisio. [www.eschsintzel.ch](http://www.eschsintzel.ch)



### **Dr. Giorgio Maric**

Giorgio Maric, PhD in sciences computationnelles, président de la Société suisse de statistique publique et directeur de l'Office statistique de la ville de Lugano, a dirigé plusieurs projets et programmes de recherche dans les domaines de l'informatique, du calcul haute performance, des statistiques et de la science des données. De 1992 à 2008, il a occupé différents postes à l'EPF de Zurich dans la recherche et la gestion des technologies de supercalcul (Managing Director CSCS).

[www.lugano.ch](http://www.lugano.ch)



### **Francesco Perrella**

Francesco Perrella est économiste de formation et s'occupe depuis 2006 de la politique du logement à Genève. Au sein de la direction générale de l'Office cantonal du logement et de l'aménagement du territoire, il est responsable de la mise en œuvre stratégique de la politique genevoise du logement – un sujet important en période de grave pénurie de logements. Il est membre du comité de l'ARMOUP ainsi que des conseils de fondations de droit public cantonal. Il est par ailleurs chargé de cours à l'Institut d'études immobilières de Genève (IEI).

[www.ge.ch](http://www.ge.ch)



### **Peter Schmid**

Peter Schmid est économiste d'entreprise et s'engage depuis plus de 30 ans pour l'habitat d'utilité publique. Il est vice-président de coopératives d'habitation Suisse, dirige le groupe de travail «Acquisition» de la fédération et est président de la nouvelle fondation Soliterra. Il est par ailleurs engagé auprès de différents maîtres d'ouvrage d'utilité publique et de fondations et conseille notamment les coopératives en matière de gestion stratégique d'entreprise et de questions financières.

[www.k-d-k.ch](http://www.k-d-k.ch)



### **Kathrin Schriber**

Kathrin Schriber travaille depuis 2010 pour coopératives d'habitation Suisse et dirigeait depuis début 2014 le département des fonds. Elle est la directrice du Fonds de roulement et des fondations Fonds de solidarité, Solinvest et Soliterra. Après des études d'économie d'entreprise, Kathrin Schriber a travaillé pendant onze ans dans un cabinet de conseil en gestion et dans une compagnie de réassurance.

[www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch)

## NOS SPONSORS

Sans le soutien de nos partenaires de sponsoring, le Forum du logement d'utilité publique ne serait pas possible sous cette forme.

Nous remercions chaleureusement les entreprises suivantes pour leur engagement:

## PARTENAIRE PLATINE

CUISINES SUISSES  
EN ACIER

**forster**

Depuis 1953, Forster Swiss Home SA à Arbon produit des cuisines en acier robustes et intemporelles. L'histoire riche en rebondissements de l'entreprise suisse de tradition présente des constantes convaincantes: référence locale et durabilité. C'est ainsi que l'entreprise construit aujourd'hui les cuisines d'après-demain dans ses halles de production au bord du lac de Constance. Chez Forster, on ne connaît pas de recette secrète pour la construction de cuisines, bien au contraire. La transparence de l'origine des marchandises alliée à une chaîne de création de valeur locale tient depuis toujours à cœur à ce fabricant d'Arbon. Grâce à une technique de fabrication unique, des cuisines écologiques sont créées pour des générations entières.

[www.forster-home.ch](http://www.forster-home.ch)

## PARTENAIRES OR

 ALLOGGI TICINO SA

Alloggi Ticino SA est une société anonyme fondée en 1987, à mission de service public et de participations, notamment du canton du Tessin. Son but est de promouvoir le logement abordable par l'acquisition de terrains, d'immeubles ou la construction de logements.

[www.alloggiticino.ch](http://www.alloggiticino.ch)



**EROP**

Real Estate Partners

Erop Real Estate & Partners SA développe des solutions immobilières innovantes sur l'ensemble du marché suisse, en analysant le potentiel et en donnant une nouvelle vie aux immeubles résidentiels, administratifs et commerciaux. Son objectif est de développer des projets immobiliers qui allient durabilité, attrait pour les investisseurs ainsi qu'une approche transparente, innovante et professionnelle, tout en visant des résultats durables sous l'angle environnemental, économique et social.

[www.erop.ch](http://www.erop.ch)

## halter

Fondée en 1918, la société Halter SA est synonyme de prestations de pointe dans le domaine de la construction et de l'immobilier en Suisse et s'engage pour une création de valeur durable pour l'environnement et la société. Avec près de 400 collaborateurs et plusieurs succursales en Suisse, elle s'engage à détecter le potentiel des terrains et des immeubles, à les valoriser et à créer des espaces de vie durables. Ses secteurs d'activité portent sur le développement, la réalisation et la rénovation de projets immobiliers de toutes sortes et de toutes tailles, l'accent étant mis sur l'efficacité des ressources et la durabilité.

«Wir sind Stadtgarten» est la coopérative de développement du groupe Halter.

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)



**Zürcher  
Kantonalbank**

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan de l'espace économique zurichois possédant à la fois un ancrage régional et un réseau international. Cet établissement autonome de droit public du canton de Zurich s'est vu attribuer les notes maximales par les agences de notation Standard & Poor's, Moody's et Fitch (AAA ou Aaa). Les activités clés de la banque comprennent les opérations de financement, les activités de gestion de fortune, le négoce et le marché des capitaux, ou encore les opérations de passif, le trafic des paiements et les cartes.

[www.zkb.ch](http://www.zkb.ch)

# SPONSORS

## Partenaire platine

---

CUISINES SUISSES  
EN ACIER

**forster**

## Partenaires or

---



**halter**



## Partenaire argent

---



## Partenaires bronze

---



**AON**



**bm engineering**  
Il benessere della costruzione



**LAUFEN**

**Miele**



**techem**



**UBS**



## Partenaires média

---

**WOHNEN**



**archi**



**TUTTOGREEN**  
STORIE, CONSIGLI E IDEE PER LA SOSTENIBILITÀ

# INFORMATIONS DETAILLÉES

<b>Lieu</b>	Campus SUPSI Mendrisio Dipartimento ambiente costruzioni e design (DACD) Via Flora Ruchat-Roncati 15, 6850 Mendrisio
<b>Datum</b>	<b>Vendredi 13 septembre 2024</b> <b>Focus Ticino</b> 9h30 à 11h <i>Bibliothèque</i> <b>Forum</b> Dès 10h30: enregistrement et café de bienvenue ( <i>Halle</i> ) 11h15 à 16h45: Séance plénière ( <i>Sala polivalente</i> ) Dès 16h45: Apéritif de clôture ( <i>Halle</i> ) <b>Samedi 14 septembre 2024</b> <b>Promenade architecturale</b> 9h à 15h <i>Bellinzona</i>
<b>Coûts</b>	<b>Focus Ticino: gratuit</b> <b>Forum, y compris café de bienvenue, lunch debout et apéritif:</b> 200.– CHF pour les membres 280.– CHF pour les non-membres <b>Visite guidée de l'architecture avec panier-repas (sans nuitée):</b> CHF 50.–
<b>Inscription</b>	Inscription en ligne sous: <a href="http://www.forum-wohnen.ch">www.forum-wohnen.ch</a> Date limite d'inscription: 30 août 2024 Le nombre de participants est limité, les inscriptions seront prises en compte dans l'ordre d'arrivée.
<b>Annulation</b>	Frais d'annulation: Jusqu'à deux semaines avant le début: sans conséquences financières. En cas d'annulation tardive, la moitié des frais de participation sera facturée. A partir d'une semaine avant le début, la totalité des frais de participation sera facturée.
<b>Contact</b>	coopératives d'habitation Suisse fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique Hofackerstrasse 32, 8032 Zurich 044 360 28 40, <a href="mailto:info@wbg-schweiz.ch">info@wbg-schweiz.ch</a>
<b>Partenaires</b>	 Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger ccl Centrale d'émission pour la construction de logements  Hypothekär-Bürgerschaftsgenossenschaft cch Société coopérative de cautionnement hypothécaire hbg
<b>Patronat</b>	 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra  ti Dipartimento della sanità e della socialità Département fédéral de l'économie, de la formation et de la recherche DEFR Office fédéral du logement OFL